**Prefeitura Municipal de Schroeder**

**SEMASH - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO**

**Lote: 1 - Número da licitação: 01 - Ano da licitação: 2025**

6022 - REVITALIZAÇÃO DO CREAS

| | | | | | | | MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Item | Descrição | Ref. Custo | Unidade | Quantidade | R$ Un. | R$ Total | R$ Un. Proposto | R$ Total Proposto | R$ Un. Média | R$ 75% do proposto |
| 1 | **SERVIÇOS INICIAIS** | | | | | | | | | |
| 1.1 | PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (DIMENSÕES CONFORME MEMORIAL) - INCLUSO SARRAFO DE MADEIRA, PONTALETE, PLACA DE OBRA, PREÇO DE AÇO, CARPINTEIRO, SERVENTE, CONCRETO MAGRO. | SCH-0004-C-Composição Própria-06/2025 | M2 | 2 | 552,99 | 1105,98 | **519,81** | **1.039,62** | **519,81** | **138,25** |
| 2 | **LIMPEZA** | | | | | | | | | |
| 2.1 | LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019 | 99814-SINAPI-06/2025 | M2 | 676,58 | 2,31 | 1562,9 | **2,17** | **1.468,18** | **2,17** | **0,58** |
| 3 | **RESTAURAÇÃO DA EDIFICAÇÃO** | | | | | | | | | |
| 3.1 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023 | 98555-SINAPI-06/2025 | M2 | 227,7 | 37,51 | 8541,03 | **35,26** | **8.028,70** | **35,26** | **9,38** |
| 3.2 | TRATAMENTO DE FISSURA COM APLICAÇÃO DE MASSA ACRILICA ESPECIAL | C.P. 4940000109-Composição Própria-06/2025 | M | 100 | 14,1 | 1410 | **13,24** | **1.324,00** | **13,24** | **3,53** |
| 3.3 | TRATAMENTO DE TRINCA COM TELA DE POLIESTER | 4030-SINAPI-06/2025 | M2 | 30 | 7,1 | 213 | **6,67** | **200,10** | **6,67** | **1,78** |
| 3.4 | TRATAMENTO DE TRINCA/RACHADURA GRAMPEADA COM ACO CA-60, 5,0 MM, DOBRADO E CORTADO | 43061-SINAPI-06/2025 | KG | 4,62 | 7,64 | 35,3 | **7,18** | **33,17** | **7,18** | **1,91** |
| 3.5 | GRAUTE FGK=20 MPA PARA FECHAMENTO DAS FISSURAS, TRINCAS E RACHADURAS; TRAÇO 1:1,8:2,1:0,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA GROSSA/ BRITA 0/ ADITIVO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_09/2021 | 90283-SINAPI-06/2025 | M3 | 1,73 | 642,16 | 1110,94 | **603,62** | **1.044,26** | **603,62** | **160,54** |
| 3.6 | PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS | 104724-SINAPI-06/2025 | M2 | 1,8 | 96,49 | 173,68 | **102,37** | **184,27** | **96,49** | **24,12** |
| 4 | **PINTURA INTERNA** | | | | | | | | | |
| 4.1 | PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA | SCH-0060-C-Composição Própria-06/2025 | M2 | 557,27 | 5,71 | 3182,01 | **5,36** | **2.986,97** | **5,36** | **1,43** |
| 4.2 | PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 | 88489-SINAPI-06/2025 | M2 | 557,27 | 13,78 | 7679,18 | **12,95** | **7.216,65** | **12,95** | **3,45** |
| 4.3 | EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 | 88497-SINAPI-06/2025 | M2 | 557,27 | 21,91 | 12209,79 | **20,59** | **11.474,19** | **20,59** | **5,48** |
| 4.4 | LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 | 102193-SINAPI-06/2025 | M2 | 62,66 | 2,53 | 158,53 | **2,37** | **148,50** | **2,37** | **0,63** |
| 4.5 | PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 | 102219-SINAPI-06/2025 | M2 | 62,66 | 19,62 | 1229,39 | **18,44** | **1.155,45** | **18,44** | **4,91** |
| 5 | **PINTURA EXTERNA** | | | | | | | | | |
| 5.1 | PREPARO DE SUPERFÍCIE PARA PINTURA - LIXAMENTO E LIMPEZA | SCH-0060-C-Composição Própria-06/2025 | M2 | 211,06 | 5,71 | 1205,15 | **5,36** | **1.131,28** | **5,36** | **1,43** |
| 5.2 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA BORRACHA LÍQUIDA DECOR COLORS EM PAREDES - TRÊS DEMÃOS | SCH-0412-C-Composição Própria-06/2025 | M2 | 211,06 | 37,12 | 7834,55 | **34,89** | **7.363,88** | **34,89** | **9,28** |
| 5.3 | LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA. AF_01/2020 | 100717-SINAPI-06/2025 | M2 | 2,4 | 11,98 | 28,75 | **11,26** | **27,02** | **11,26** | **3,00** |
| 5.4 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | 100722-SINAPI-06/2025 | M2 | 2,4 | 29,11 | 69,86 | **27,35** | **65,64** | **27,35** | **7,28** |
| 5.5 | PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 | 100750-SINAPI-06/2025 | M2 | 2,4 | 29,57 | 70,97 | **27,79** | **66,70** | **27,79** | **7,39** |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6** | **CALÇADA** | | | | | | | | | |
| 6.1 | DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | 104790-SINAPI-06/2025 | M3 | 1,1 | 114,73 | 126,2 | **107,85** | **118,64** | **107,85** | **28,68** |
| 6.2 | EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 8 CM, ARMADO. AF_08/2022 | 94995-SINAPI-06/2025 | M2 | 18,3 | 102,75 | 1880,33 | **96,58** | **1.767,41** | **96,58** | **25,69** |
| 6.3 | ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | 96546-SINAPI-06/2025 | KG | 9,5 | 14,95 | 142,03 | **14,05** | **133,48** | **14,05** | **3,74** |
| 6.4 | PINTURA DE PISO COM TINTA SOLUÇÃO PISO PREMIUM DECOR COLORS - 3 DEMÃOS | SCH-0627-C-Composição Própria-05/2025 | M2 | 130,7 | 21,89 | 2861,02 | **20,56** | **2.687,19** | **20,56** | **5,47** |
| **7** | **MURO** | | | | | | | | | |
| 7.1 | DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | 97627-SINAPI-06/2025 | M3 | 0,07 | 194,84 | 13,64 | **183,14** | **12,82** | **183,14** | **48,71** |
| 7.2 | DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 | 97622-SINAPI-06/2025 | M3 | 0,26 | 68,45 | 17,8 | **64,34** | **16,73** | **64,34** | **17,11** |
| 7.3 | FÔRMAS DE TÁBUAS DE PINHO - UTILIZAÇÃO DE 2 VEZES - CONFECÇÃO, INSTALAÇÃO E RETIRADA | SCH-0524-C-Composição Própria-06/2025 | M2 | 6,89 | 90,5 | 623,55 | **85,06** | **586,06** | **85,06** | **22,63** |
| 7.4 | CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 | 94965-SINAPI-06/2025 | M3 | 0,31 | 583,49 | 180,88 | **548,47** | **170,03** | **548,47** | **145,87** |
| 7.5 | ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 | 92759-SINAPI-06/2025 | KG | 6,43 | 15,33 | 98,57 | **14,40** | **92,59** | **14,40** | **3,83** |
| 7.6 | ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 | 96546-SINAPI-06/2025 | KG | 25,5 | 14,95 | 381,23 | **14,05** | **358,28** | **14,05** | **3,74** |
| 7.7 | ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X14X19 CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. | SCH-0279-C-Composição Própria-06/2025 | M2 | 7,75 | 68,1 | 527,78 | **64,01** | **496,08** | **64,01** | **17,03** |
| 7.8 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 | 87879-SINAPI-06/2025 | M2 | 69 | 5,47 | 377,43 | **5,13** | **353,97** | **5,13** | **1,37** |
| 7.9 | MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 | 87529-SINAPI-06/2025 | M2 | 69 | 43,17 | 2978,73 | **40,57** | **2.799,33** | **40,57** | **10,79** |
| 7.10 | FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE CAPA CERÂMICA PARA MURO | SCH-0042-C-Composição Própria-06/2025 | M | 17,6 | 20,13 | 354,29 | **18,91** | **332,82** | **18,91** | **5,03** |
| 7.11 | APLICAÇÃO DE FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO BASE ÁGUA EM PAREDES, UMA DEMÃO (COMPOSIÇÃO BASEADA NA 88485-SINAP) | SCH-0413-C-Composição Própria-06/2025 | M2 | 69 | 4,17 | 287,73 | **3,91** | **269,79** | **3,91** | **1,04** |
| 7.12 | APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA BORRACHA LÍQUIDA EM PAREDES - TRÊS DEMÃOS (COMPOSIÇÃO BASEADA NA 88489-SINAP) | SCH-0412-C-Composição Própria-06/2025 | M2 | 69 | 37,12 | 2561,28 | **34,89** | **2.407,41** | **34,89** | **9,28** |
| **8** | **COBERTURA METÁLICA** | | | | | | | | | |
| 8.1 | EXECUÇÃO DE COBERTURA COM ESTRUTURA DE TESOURA METÁLICA, TELHA DE FIBROCIMENTO OU METÁLICAS | SCH-0624-C-Composição Própria-06/2025 | M2 | 30,75 | 193,14 | 5939,06 | **181,55** | **5.582,66** | **181,55** | **48,29** |
| **9** | **LIMPEZA** | | | | | | | | | |
| 9.1 | LIMPEZA FINAL DA OBRA | 99804-SINAPI-06/2025 | M2 | 220,04 | 2,54 | 558,9 | **2,38** | **523,70** | **2,38** | **0,64** |
| **TOTAL R$:** | | | | | | | **MARCOS RIBAS EMPREITEIR** | **63.667,57** | | |

**Valores 75% abaixo do proposto**

**Valores acima do valor proposto**

**Valores 50% abaixo do proposto**

LETICIA SIGNORELLI:10187872910

Assinado de forma digital por LETICIA SIGNORELLI:10187872910
Dados: 2025.08.27 11:41:59 -03'00'

Letícia Signorelli
Engenheira Civil

Planilha gerada por EngeGOV - Governança em Obras Públicas - www.engegov.com.br

CREA/SC: 198322-3